

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Московское шоссе, 314

Площадь жилых помещений 3 801,10 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 68,60 кв.м.
 Кол-во квартир 71 кв
 Кол-во проживающих 192 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	355 679,70	791 521,95	771 096,14	376 105,51
2	Текущий ремонт	161 381,03	390 448,98	378 438,93	173 391,08
3	Электроэнергия ОДН	26 509,51	45 855,55	44 381,59	27 983,47
4	Горячая вода ОДН	7 866,88	24 382,50	23 366,18	8 883,20
5	Водоснабжение ОДН	-3 428,28	5 480,28	3 591,13	-1 539,13
6	Водоотведение ОДН	1 715,26	6 030,90	5 741,57	2 004,59
7	ТО ВДГО	20 349,77	49 262,82	47 731,14	21 881,45
ИТОГО		570 073,87	1 312 982,98	1 274 346,68	608 710,17
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 170,32	14 274,60	9 404,40	6 040,52
2	Текущий ремонт	576,93	7 046,64	4 636,02	2 987,55
3	Электроэнергия ОДН	43,95	827,57	397,05	474,47
4	Горячая вода ОДН	36,01	440,04	289,40	186,65
5	Водоснабжение ОДН	8,08	98,88	64,96	42,00
6	Водоотведение ОДН	8,89	108,84	71,48	46,25
7	ТО ВДГО	72,72	889,08	584,50	377,30
ИТОГО		1 916,90	23 685,65	15 447,81	10 154,74
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				12 652,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		805 796,55	17,35
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 654,83	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	276 296,58	5,95
3	Уборка мусоропроводов	99 838,26	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 753,84	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 224,78	1,34
6	Затраты на управление МКД	59 423,01	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	200 605,25	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 199 270,10
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 395 727,25 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 636,02 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 035 090,78 и доход от рекламы, телеком. (12 652,30 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -440 093,43

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	4 800,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
4	Ремонт лифтов (1 лифт)	52 820,33
5	Ремонт розлива системы отопления	949 870,45
6	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 10 куб.м.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	7 700,00
Итого:		1 035 090,78

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.